



Handläggare
Mikael Essmyren
Mikael.Essmyren@huddinge.se

Klimat- och stadsmiljönämnden

Inriktning kring framtida verksamhet vid Björksättra gård

Förslag till beslut

1.Klimat- och stadsmiljönämnden ger förvaltningen i uppdrag att utveckla Björksättra gård med dess byggnader och markområden till en varierad och multifunktionell plats med hög tillgänglighet för allmänheten, där det skapas möjligheter för samverkan mellan näringsliv, forskning, utbildning, ideell verksamhet, sociala insatser och naturvårdsförvaltning i olika former.

2.Klimat- och stadsmiljönämnden ger förvaltningen i uppdrag att utifrån beslutet i punkt 1 till nämndens sammanträde den 6 oktober 2022 återkomma med ett förslag till en tydlig vision och fördjupad inriktning för den framtida verksamheten vid Björksättra gård.

Sammanfattning

Mot bakgrund av att den senaste arrendatorn för Björksättra gård 2021 valde att inte teckna ett nytt avtal inledde förvaltningen ett arbete med att utreda om det vore möjligt att driva gården med tillhörande mark på ett annat sätt än som gårdsarrende, i syfte att tillgängliggöra den för allmänheten och bedriva naturvård. Arbetet har rubricerats "Björksättra, en vision för landskap och människa".

Arbetet är fortfarande i ett tidigt skede men ger vid handen att möjligheterna är goda. Förvaltningen föreslår nämnden ge förvaltningen i uppdrag att dels utveckla gårdsområdet med dess byggnader till en varierad och multifunktionell plats med hög tillgänglighet för allmänheten, där det skapas möjligheter för samverkan mellan näringsliv, forskning, utbildning, sociala insatser och naturvårdsförvaltning, dels återkomma till nämnden i oktober 2022 med förslag till beslut om en tydlig vision och fördjupad inriktning.

Beskrivning av ärendet

Då avtalet med dåvarande arrendator för Björksättra gård löpte ut den 14 mars 2022 och arrendatorn meddelat att de inte hade för avsikt att teckna ett nytt arrendeavtal med kommunen beslutade klimat- och stadsmiljönämnden den 16 september 2016 (§21, KLN-2021/977) att inte utlysa arrendet på nytt.

Den 2 december 2021 (§ 9) informerade förvaltningen muntligen nämnden om statusen för arbetet kring beslutad inriktning.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsovägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



Den 14 mars 2022 lämnade arrendatorn Björksättra. Gården står nu tom.

Den 20 april 2022 (§ 7) informerade förvaltningen nämnden om möjligheterna att skapa någonting annat än ett gårdsarrende för gårdsområdet och tillhörande marker, en naturvårdsdrift som innehåller mer naturvård och som skapar tillgänglighet och möjligheter för allmänheten. Nämnden fick då också information om hur mark och byggnader tas om hand efter det att den tidigare arrendatorn lämnat gården.

Förvaltningen har gjort en övergripande genomgång av förutsättningarna för att skapa en helt ny typ av verksamhet på Björksättra och önskar nu fördjupa arbetet för att nämnden den 6 oktober ska kunna ta beslut om en tydlig vision och en fördjupad inriktning för verksamheten. Arbetet som sedan följer för att förverkliga beslutet föreslås drivas i projektform i enlighet med Huddinge kommuns projektstyrningsmodell. Projektet föreslås bestå av två delar ett utredningsarbete som pågår 2022–2023 och genomförandearbete som pågår 2022–2025. Delarna kommer delvis bedrivas parallellt.

I arbetet med att ta fram förslag till vision föreslås riktade intresseförfrågningar till olika aktörer samt insamling av samtliga intresseförfrågningar som inkommer. Redan nu finns ett stort intresse med anledning av medial uppmärksamhet. Vidare kommer en fördjupad omvärldsbevakning att göras för att samla in erfarenheter och kunskap om liknande projekt. En samlad bild av hur byggnader och mark kan disponeras kommer på så sätt att växa fram.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har under ett flertal år haft gårdar upplåtna i så kallade gårdsarrenden. Efter arrendatorernas avträde från Björksättra gård öppnade sig möjligheter och idéer till att driva gården med dess byggnader och tillhörande mark på ett annat sätt.

Det finns många fördelar med att pröva en annan modell för förvaltningen av byggnaderna och markerna. Företrädesvis ser förvaltningen följande fördelar:

- Bättre tillgänglighet genom att upplåta området till flera olika aktörer inom både näringsliv och ideell verksamhet som riktar sig till allmänheten.
- Flera arbetstillfällen genom att upplåta området till flera olika aktörer inom näringsliv. Därtill kan de olika näringarna samverka.
- Flera personer i arbete genom samverkan med arbetsmarknadsenheten inom gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen och Arbetsförmedlingen.
- Rådigheten över marken och byggnader behålls genom att kommunen inte upplåter allting till en nyttjanderättshavare med besittningsrätt utan i stället använder sig av hyresförfarande.
- Möjlighet till utbildning och samverkan, t.ex. naturbruksgymnasium och byggnadsvårdsgymnasium.
- Möjlighet till forskning inom miljöfrågor.



- Möjlighet till ökad kunskap och ökat intresse hos allmänheten för naturvård och dess betydelse för friluftsliv, naturvård och livsmedelsproduktion.
- Genom enklare upplåtelser få smidigare och snabbare processer i arbetet med att utföra naturvårdsåtgärder på upplåtna marker.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förslaget till beslut innehåller i sig inga konsekvenser för hållbarhet och barnkonventionen. Förslag till nämndens beslut den 6 oktober 2022 kommer däremot att innehålla konsekvensbeskrivning.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär i detta skede inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser. I förslaget till beslut vid nämndens sammanträde den 6 oktober 2022 kommer det redovisas vilka juridiska och ekonomiska konsekvenser det medför.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Katarina Pelin
Vikarierande chef för natur- och
klimatavdelningen